

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 499/TTr-TNMT ngày 05/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Đình Xuân và bà Trương Thị Thông, thường trú tại xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển 19,6m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Gia Ngãi II, xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở;

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 443753 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/3/2022;

Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 16, hồ sơ đo đạc năm 2012 xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Giá đất để tính tiền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Mức thu tiền sử dụng đất căn cứ theo Điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Ủy ban nhân dân xã Thạch Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Lưu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế;
2. Đính chính nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 443753 và trao cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Long và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu